

PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL FECU SOCIAL - 2019



Fecha de publicación: 27 de octubre 2020

Período reportado: 1° de enero al 31 de diciembre de 2019

1. Carátula

1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	Fundación Mi Parque
b. RUT de la Organización	65.003.346-9
c. Tipo de Organización	Fundación
d. Relación de Origen	Fundada por los arquitectos Martín Andrade y Julio Poblete (actual Presidente del directorio) en el año 2008
e. Personalidad Jurídica	Decreto Supremo N° 4323, 21-11-08; Inscripción Registro Civil N°15469, 31-01-13
f. Domicilio de la sede principal	Hernando de Aguirre 1336, Providencia, Santiago
g. Representante legal	Juan Ignacio Díaz, Director Ejecutivo, 15.637.671-k
h. Sitio web de la organización	www.miparque.cl
i. Persona de contacto	Sharon Valenzuela Flores, Directora de administración y personas, svalenzuela@miparque.cl, 229846983

1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Cofundador, Julio Poblete Castro, 8.965.338-K
b. Ejecutivo Principal	Juan Ignacio Díaz, Director Ejecutivo, 15.637.671-k
c. Misión / Visión	Misión: Mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de un proceso participativo de diseño, construcción y activación de áreas verdes para el encuentro. Visión: Soñamos con un país donde todos se sientan orgullosos de sus barrios.
d. Área de trabajo	Medioambiente y Desarrollo económico, social y comunitario (Desarrollo de espacios públicos)
e. Público objetivo / Usuarios	Familias que viven en barrios urbanos en condición de vulnerabilidad en relación al acceso a áreas verdes de calidad.
f. Número de trabajadores	2019: 32 Actual: 26
g. Número de voluntarios	1.370

1.3 Gestión

		2019	2018			2019	2018
a. Ingresos Operacionales (en M\$)		1.253.895	1.888.613	d. Patrimonio (en M\$)		(28.821)	124.498
b. Privados (M\$)	Donaciones	18.015	294.420	e. Superávit o Déficit del Ejercicio (en M\$)		(152.973)	16.996
	Proyectos	1.235.880	1.594.193				
	Venta de bienes y servicios Otros (ej. Cuotas sociales)		5.620	f. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso		1. Minera Los Pelambres 2. CMPC 3. Cristalerías Chile	1. Minera Los Pelambres 2. Fundación Chile 3. Fundación San Carlos de Maipo
c. Públicos (M\$)	Subvenciones		-	g. N° total de usuarios (directos)		40.287	56.326
	Proyectos		-	h. Indicador principal de gestión (y su resultado)		Metros cuadrados de área verde recuperados (30.212)	Metros cuadrados de áreas verdes recuperados (39.573)

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

La misión de fundación Mi Parque es mejorar la calidad de vida de las personas, a través de un proceso participativo de diseño, construcción y activación de áreas verdes y espacios públicos.

En contextos de mayor vulnerabilidad e inequidad socio territorial esto es fundamental. Entregar valor al entorno donde habitan las personas ha sido lo que nos mueve, y esto mismo ha quedado de manifiesto sobre todo con las demandas sociales levantadas post 18 de octubre.

El espacio público, sobre todo las plazas que son el corazón de los barrios tienen, (o debiesen tener) un rol fundamental, siendo el soporte de la vida comunitaria de esos lugares, aportando espacios de encuentro, de sociabilización, descanso, recreación e incidiendo positivamente en la salud. Todos estos elementos esenciales para el bienestar de las personas, pero el mismo tiempo escasos y distribuidos de manera desigual en el país. La desigualdad en acceso a áreas verdes es una realidad: una de cada cuatro personas no tiene plazas o parques cerca de su casa, y más aún, todavía existen comunas que cuentan con solamente 1 metro cuadrado de área verde por habitante, mientras que otras en la misma ciudad cuentan con más de 15.

Durante el año 2019, nuestros esfuerzos para aportar a revertir esta brecha se vieron reflejados en la construcción y recuperación de 40.172m² de nuevas plazas de barrio y patios educativos en distintos lugares de Chile, lo que se refleja en un aporte de \$1.235.880 para mejorar la calidad de vida de estas personas y aportar al desarrollo de esos territorios.

Dentro de esto, parte importante de nuestro aporte se focalizó en generar nuevos espacios públicos y de encuentro en zonas rurales o alejadas de los grandes centros poblados, como la iniciativa "Recreo", llevada a cabo en la provincia del Choapa desde el 2016 y que ha permitido a diversas comunidades de las comunas de Canela, Salamanca y Los Vilos poder tomar sus propias decisiones sobre el tipo de espacio comunitario que quieren para sus localidades.

Además, durante el 2019 pudimos comenzar el trabajo de recuperación del nuevo Parque Laja, iniciativa público-privada donde junto a la empresa CMPC, el municipio de Laja y Mi Parque propusimos la habilitación de un gran terreno de 4,5 hectáreas donde antiguamente existían viviendas, con el fin de transformarlo en un parque urbano de libre acceso para toda la comuna. Este esfuerzo de reconversión urbana de un terreno privado (propiedad de CMPC), el que se desarrolló bajo un proceso participativo a escala comunal en el que se trabajó con dirigentes, vecinos y diversas organizaciones sociales y comunitarias, permitió diseñar un espacio público de envergadura comunal y que reconecta parte del tejido urbano dividido por este antiguo recinto con el resto de la localidad, y proveer de un nuevo espacio en el que se desarrollen actividades turísticas, comerciales, comunitarias y que en definitiva, se transforme en un hito urbano de la comuna de Laja. Este proyecto se diseñó y comenzó su construcción durante 2019 y se concluye su ejecución en 2020.

También pudimos trabajar con 7 comunidades educativas en la recuperación de los patios de sus colegios y jardines infantiles, generando de manera participativa espacios que se transformen en herramientas educativas para los equipos docentes y pedagógicos, entendiendo que parte fundamental de la educación de niños, niñas y adolescentes se da al aire libre, en lugares donde puedan desarrollar sus habilidades sociales, motrices y sensoriales.

Además, y siguiendo con la línea de trabajo continua de mi parque, trabajamos con diversas comunidades en distintas comunas de Chile en el diseño y construcción de sus plazas de barrio. Creando de manera conjunta proyectos atinentes a sus necesidades, problemas y oportunidades comunitarias, que permitieron crear capital social a través de un proyecto concreto de construcción de un nuevo espacio, lo que propicia un mejor cuidado de esos espacios en el tiempo.

Para lograr todo esto, durante el año trabajamos de manera directa con 15 municipios, los que de manera conjunta y coordinada levantamos los terrenos a intervenir y generamos compromisos de mantención que permiten, en conjunto con la apropiación comunitaria, una sustentabilidad a largo plazo de esos espacios.

En 2019, Mi Parque cumplió 11 años de trabajo donde realizamos más de 350 proyectos en todo Chile. En estos años hemos realizado continuos procesos de reflexión y de revisión de nuestra historia y trabajo, con el fin de ir adaptando y perfeccionando nuestros procesos internos y externos, lo que nos ha permitido mejorar el trabajo que realizamos con nuestras comunidades. Para eso, durante 2019 implementamos un sistema de monitoreo de proyectos, el que permite insumar de manera continua nuestro trabajo y sacar aprendizajes y lecciones para tomar mejores decisiones.

Estos continuos procesos de aprendizaje nos han llevado a ver la oportunidad y necesidad de compartir nuestra experiencia y de retroalimentarnos con otras instituciones, organizaciones e iniciativas con las que compartimos visiones similares y complementarias. En este contexto, es importante destacar que participamos de distintas instancias de trabajo que convocan a diversas organizaciones nacionales e internacionales, algunas de estas son la Mesa de Hábitat de la Comunidad de Organizaciones Solidarias, la Comisión Nacional para la construcción de la Política Nacional de Parques Urbanos, la asociación World Urban Parks, entre otros.

Luego de un 2019 que nos obligó como país a reflexionar, esto nos lleva a ser más conscientes aún de la necesidad de trabajar por mejorar la inequidad socio territorial que vemos en Chile y ser más enfáticos aún en eso.

Estamos convencidos de que las áreas verdes son un factor fundamental para la calidad de vida de las personas y también estamos convencidos de que la manera de construir y mejorar sus entornos es a través de la participación y de los acuerdos.



Juan Ignacio Díaz Castro
Director Ejecutivo Fundación Mi Parque

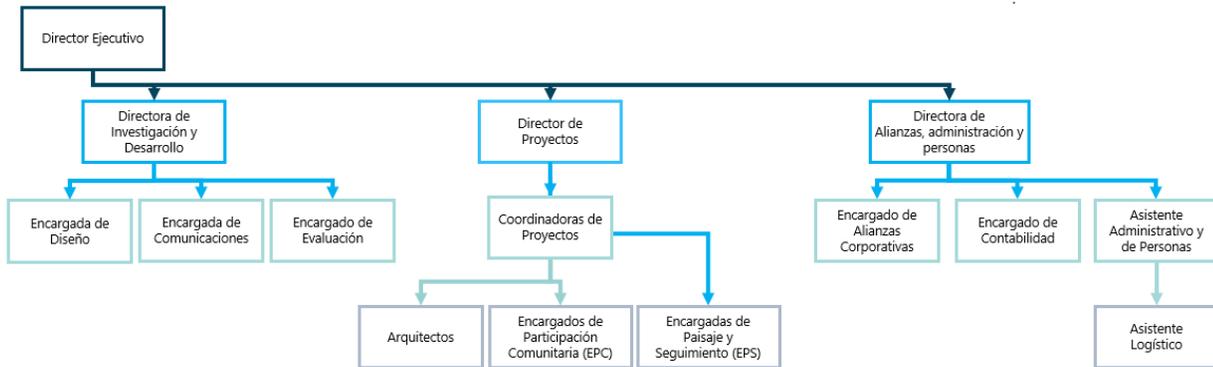
2.2 Estructura de Gobierno

De acuerdo a nuestros estatutos, la designación de los miembros del directorio se realiza por acuerdo entre ambos fundadores, el que debe constar de escritura pública o en documento privado reducido a escritura pública. Los directores se renuevan cada 2 años, en el mes de diciembre de cada año, en forma parcial (tres en un año y tres en el siguiente) pudiendo ser designados cuantas veces los fundadores lo estimen conveniente.

Actualmente contamos con los siguientes directores:

Directorio	
Nombre y RUT	Cargo
Julio Poblete Castro, 8.965.338-K	Presidente
Marco Antonio González Iturria, 9.228.354-2	Vicepresidente
Rodrigo Jullian Pope 7.522.782-5	Secretario
Patricia Esperanza López Lazp 7.082.490-6	Tesorera
María Paulina Saball Astaburuaga 6.068.431-6	Directora
María Pía Mora Camus 15.338.405-3	Directora
Martín Andrade Ruiz Tagle 15.635.999-8	Cofundador

2.3 Estructura Operacional



2.4 Valores y/o Principios

Los valores que guían nuestro trabajo son: equidad, responsabilidad ciudadana, confianza, cercanía, alegría e innovación.

2.5 Principales Actividades y Proyectos

a. Actividades

Nombre	Comuna	Tipo proyecto	Fecha construcción	Región	Donante
Jardín Infantil Mis Primeros Pasos Etapa 2	Pedro Aguirre Cerda	Patio Educativo	23-ene-19	RM	Banco Falabella
Parque de los Apus	Salamanca	Plaza	09-feb-19	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Rocas de Quereo	Los Vilos	Plaza	19-ene-19	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Altos de Quereo	Los Vilos	Plaza	26-ene-19	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Los Volcanes	Llanquihue	Plaza	06-feb-19	Los Lagos	Svelty Nestlé
Colegio Eliodoro Matte Ossa	San Bernardo	Patio Educativo	13-04-2019	RM	BICE
Plaza de Los Suspiros	Salamanca	Plaza	13-04-2019	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Nuevas Generaciones	Renca	Plaza	25-05-2019	RM	BTG Pactual
Parque Villa Freire	Salamanca	Plaza	01-06-2019	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Jardín Infantil EStrellitas de Barranca	Pudahuel	Patio Educativo	04-07-2019	RM	Canadienne
Paseo El Cobre	Canela	Plaza	06-07-2019	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plan Maestro Parque Las Palmeras	Renca	Diseños y Estudios	20-07-2019	RM	Acma
Escuela Básica Polpaico	Til Til	Patio Educativo	08-08-2019	RM	Polpaico

Patio Escuela Casa Azul	La Granja	Patio Educativo	28-09-2019	RM	Banco Falabella
Plaza Gaviza 1	San Bernardo	Plaza	28-09-2019	RM	CBRE
Patio Escuela Manuel Bravo Reyes	Casablanca	Patio Educativo	02-10-2019	Valparaiso	Tres Montes Lucchetti
Plaza Quelén Alto	Salamanca	Plaza	05-10-2019	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Villa Cordillera Humana 1	San Bernardo	Plaza	05-10-2019	RM	Cachantún
Plaza Tranquilla	Salamanca	Plaza	10-10-2019	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Lihue	Renca	Plaza	09-11-2019	RM	Austral Group
Plaza 25 de Octubre	San Bernardo	Plaza	18-10-2019	RM	Loreal
II Etapa Jardín Infantil estrellitas de Barranca	Pudahuel	Patio Educativo	30-11-2019	RM	Arteaga y Gorziglia
Plaza Pargua	Renca	Plaza	14-12-2019	RM	Cachantún
Jardín Infantil Newen Pichikeche	Recoleta	Patio Educativo	20-12-2019	RM	AMSA

b. Proyectos

NOMBRE DEL PROYECTO	Programa "Recreo, espacios seguros"
Público Objetivo / Usuarios	<i>Población urbana y rural de la comuna de Salamanca, tanto de zonas urbanas como rurales de la comuna</i>
Objetivos del proyecto	<i>Construir 5 espacios públicos comunitarios en distintas localidades de la comuna de Salamanca a través de un proceso de diseño participativo con el fin de generar lugares de encuentro y de recreación</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>2.392 personas en los 5 proyectos</i>
Resultados obtenidos	<i>5 espacios públicos comunitarios con participación de las comunidades en todo su proceso, 8.150 m2 intervenidos</i>
Actividades realizadas	<i>Taller de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo, Jornada de Plantación Participativa, Taller de Cierre (por cada proyecto)</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Salamanca, IV Región</i>

NOMBRE DEL PROYECTO	Diseño Parque Laja
Público Objetivo / Usuarios	<i>Población total de la comuna de Laja, tanto de zonas urbanas como rurales de la comuna</i>
Objetivos del proyecto	<i>Recuperar el terreno eriazo que quedó después de la demolición del conjunto habitacional "Facela", perteneciente a la empresa CMPC. A través de un convenio de colaboración con el municipio de Laja, la empresa se compromete a la apertura del terreno y a su transformación en un parque abierto a la comunidad. El proceso de diseño se realizó durante 2019 y la fase de construcción se realiza durante 2020</i>
Número de usuarios directos alcanzados	22.389 personas
Resultados obtenidos	<i>45.500 m2 diseñados de nuevo parque público abierto a la comunidad</i>
Actividades realizadas	<i>Taller de diagnóstico, Asamblea de participación comunal, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, Taller de validación de proyecto, Otros talleres de apoyo</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Laja, VIII Region del Bio Bio</i>

NOMBRE DEL PROYECTO	Diseño Plan Maestro Parque Las Palmeras
Público Objetivo / Usuarios	<i>Toda la población de la comuna de Renca, además de municipio como contraparte técnica</i>
Objetivos del proyecto	<i>Generar un plan maestro que sea una hoja de ruta y una base para la ejecución futura de la consolidación de este parque. Esto desde una metodología de diagnóstico y diseño colaborativo. Este proyecto se formuló el año 2018 pero se ejecutó el 2019.</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>8.180 personas correspondiente a los habitantes de hogares en un radio de 10 minutos caminando al parque</i>
Resultados obtenidos	<i>Memoria y diseño de Plan Maestro para el parque. Estrategia general de implementación, etapamiento, definición de programa, perfiles, imagen objetivo, recomendaciones de gestión futura</i>
Actividades realizadas	<i>jornada de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, presentación final de plan maestro, Jornada de Plantación Participativa,</i>
Lugar geográfico de ejecución	<i>Renca, Región Metropolitana</i>

NOMBRE DEL PROYECTO	2 Plazas Cachantun
Público Objetivo / Usuarios	<i>Toda la población a 10 minutos caminando de los terrenos intervenidos, de las comunas de Renca y San Bernardo</i>
Objetivos del proyecto	<i>A través de la alianza entre Mi Parque y la empresa Cachantun, construir 2 plazas en la ciudad de Santiago a través de un proceso de diseño y construcción participativa, con el fin de generar lugares de encuentro y de recreación enmarcados en la idea de la vida sana y saludable al aire libre</i>
Número de usuarios directos alcanzados	<i>2.454 personas correspondiente a los habitantes de hogares en un radio de 10 minutos caminando a la plaza</i>

Resultados obtenidos	2.300 m2 de nuevas áreas verdes construidas de manera participativa
Actividades realizadas	jornada de diagnóstico, Taller de estrategias, Taller de Anteproyecto, presentación final de plan maestro, Jornada de Plantación Participativa
Lugar geográfico de ejecución	Renca y San Bernardo, Región Metropolitana

2.6 Identificación e Involucramiento con Grupos de Interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Empresas	Patrocinadoras de los proyectos y participantes del proceso (principalmente de la jornada de construcción) a través de voluntariado corporativo
Municipios	Facilitadores de terrenos públicos a intervenir y encargados de la mantención de los proyectos
Vecinos o comunidad escolar	Beneficiarios y participantes de todo el proceso de intervención: diseño, construcción, cuidado y activación
Socios	Personas particulares que realizan una donación mensual fija
Alianzas	Colaboración comunicacional mutua y algunas realizan aportes económicos o materiales a la fundación
Voluntarios	Participan de las jornadas de construcción, en grupos de activación y en grupos de acompañamiento comunitario

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación/medición de la satisfacción de los usuarios y resultados obtenidos

Desde hace un par de años Fundación Mi Parque cuenta con un sistema de medición de resultados parciales y finales de cada uno de los proyectos que se ejecutan. Esto ha sido posible tras la implementación de un sistema de monitoreo y evaluación que cuenta con distintos instrumentos de medición aplicados a lo largo del proceso, específicamente en dos etapas: al finalizar los talleres de diagnóstico y diseño, y al cierre del proceso.

Dichos instrumentos son aplicados tanto a los miembros del equipo de Mi Parque encargados de ejecutar el proceso, como a la comunidad beneficiada que participa en los talleres participativos. Además, se evalúan dimensiones de interés para conocer la satisfacción con los talleres y su carácter participativo como la difusión, las oportunidades para expresar la opinión, la inclusión de éstas en el diseño del proyecto, entre otras.

Los instrumentos aplicados son:

- a. Listados de asistencia
- b. Pauta de evaluación interna al equipo 1, 2 y 3
- c. Pauta de evaluación comunitaria 1 y 2
- d. Formulario de cumplimiento de obras
- e. Formulario de seguimiento
- f. Pauta de evaluación de voluntarios Mi Parque

Resultados asistencia 2019:

- a. *Plazas:*
 - i. *Promedio asistencia: 37 participantes por proceso*
 - ii. *Edad promedio de participantes: 49 años*
 - iii. *Distribución de género total anual: 69% mujeres – 31% hombres*
- b. *Patios educativos:*
 - i. *Promedio asistencia: 30 participantes por proceso*
 - ii. *Estamentos educativos participantes: 41% educadores, 37% estudiantes, 12% educadores, 4% representantes empresas, 3% equipo directivo, 2% otros miembros de la comunidad*

Otros resultados 2019:

- a. *Porcentaje de instalación de las obras totales: 92.8%*
 - i. *Instalación de mobiliario: 98%*
 - ii. *Construcción de obras previas: 89%*
 - iii. *Jornada de construcción: 96%*
 - iv. *Limpieza: 78%*
- b. *Evaluación comunitaria:*
 - i. *96% de los vecinos y miembros de los establecimientos educativos encuestados considera que el diseño es coherente con lo conversado en los talleres participativos*
 - ii. *98% de los vecinos y miembros de la comunidad educativa considera que el diseño presentado les quedó muy claro*
 - iii. *Nota promedio a la mantención comunitaria: 6,1*
 - iv. *Nota promedio a la mantención municipal: 5,8*

2.8 Participación en redes y procesos de coordinación con otros actores

La naturaleza del trabajo de Mi Parque es eminentemente en coordinación con otros actores, principalmente 3: la empresa financista, la comunidad beneficiaria y el municipio –para el caso de los proyectos de plazas de barrio– o el sostenedor –para los proyectos de patios educativos–.

Específicamente, durante el 2019 se dio continuidad a algunas alianzas que venían con anterioridad y se ejecutaron nuevos trabajos coordinados.

- *Fundación Mi Parque fue parte de la red “Somos Choapa” que es Somos Choapa es una iniciativa de las municipalidades de Salamanca, Illapel, Canela y Los Vilos, en conjunto con Minera Los Pelambres, para aportar al desarrollo sustentable del territorio y al bienestar de sus habitantes. Durante el año 2018 construimos: o*
 - o *5 plazas en Salamanca (Parque de los Apus, plaza Los Suspiros, Parque villa Freire, Plaza Quelén Alto, plaza Tranquilla)*
 - o *2 plazas en Los Vilos (Rocas de Quereo y Altos de Quereo)*
 - o *1 plaza en Canela (Paseo el Cobre)*
- *Un proyecto emblemático del año 2019 fue el diseño participativo del Parque Las Palmeras en Renca, trabajado en conjunto con la comunidad y un rol muy activo del Municipio de Renca, este proyecto fue financiado por distintas empresas (Acma, AZA, Sodimac y Prodalam)*
- *En relación a nuestra participación en instancias con fines de incidencia en las políticas públicas, participamos como:*
 - o *Miembros de la mesa de Habitat y Participación de la Comunidad de Organizaciones Solidarias. En conjunto con varias fundaciones y organizaciones vinculadas a los temas ciudad.*

- *Miembros del Word Urban Park*
- *Participantes en el diseño del instrumento de caracterización de áreas verdes del INE.*

2.9 Reclamos o Incidentes

Durante el año 2019 no presentamos ningún reclamo ni incidente.

2.10 Indicadores de gestión ambiental

No contamos con indicadores de gestión ambiental, pero cabe destacar que las actividades que desarrollamos como fundación, además del rol social, representan una contribución a la mejora del medioambiente urbano, específicamente porque las áreas verdes en la ciudad entregan los siguientes beneficios: conservan la biodiversidad, previenen inundaciones, previenen sequías, regulan la temperatura y disminuyen la contaminación.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e Indicadores de Gestión

CUADRO OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Resultado
Seguir potenciando e impulsando la ejecución de proyectos de intervención, manteniendo excelencia en diseño participativo, construcción y seguimiento	<i>Crecimiento en presupuesto anual para desarrollo de proyectos.</i>	<i>Cumplido</i>

CUADRO OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Resultado
Asegurar participación activa de comunidad en proceso participativo	<i>Mantener al menos una participación de 15 vecinos por taller</i>	<i>17,5 vecinos por taller</i>
Aumentar sustentabilidad de los proyectos	<i>Vegetación sobre un 60% de supervivencia al año construido</i>	<i>64% de supervivencia al año contruido (arbustiva/herbácea + arbórea)</i>
Fortalecer alianzas con empresas patrocinadoras.	<i>Alcanzar 50% de repetición de empresas durante el año.</i>	<i>35% de las empresas repiten proyectos durante el año.</i>

3.2 Indicadores Financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2019	2018
- Con restricciones	1.235.880	1.753.491
- Sin restricciones	18.015	135.122
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	1.253.895	1.888.613

b. Origen de los ingresos operacionales:

$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0,00%	0,18%
---	-------	-------

c. Otros indicadores relevantes:

$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	96,87%	58,56%
$\frac{\text{Gastos administrativos}}{\text{Gastos operacionales}} \times 100$	15,09%	13,29%
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	26,49%	24,60%

4. Estados Financieros

A. Balance General al 31 de diciembre de 2019 (Estado de Posición Financiera)

ACTIVOS	2019 M\$	2018 M\$
Circulante		
4.11.1 Disponible: Caja y Bancos	571.568	40.006
4.11.2 Inversiones Temporales	-	17.520
4.11.3 Cuentas por Cobrar		
4.11.3.1 Donaciones por Recibir	79.550	211.304
4.11.3.2 Subvenciones por Recibir	-	-
4.11.3.3 Cuotas Sociales por Cobrar (Neto)	-	-
4.11.3.4 Otras cuentas por cobrar (Neto)	-	-
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias	-	-
4.11.4.2 Impuestos por recuperar	-	-
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado	-	-
4.11.4.4 Otros	-	-
4.11.5 Activos con Restricciones	-	-
4.11.0 Total Activo Circulante	651.118	268.830

Fijo		
4.12.1 Terrenos	-	-
4.12.2 Construcciones	-	-
4.12.3 Muebles y útiles	1.778	1.778
4.12.4 Vehículos	43.145	43.145
4.12.5 Otros activos fijos	13.673	12.873
4.12.6 (-) Depreciación Acumulada	(31.061)	20.466
4.12.7 Activos de Uso Restringido	-	-
4.12.0 Total Activo Fijo Neto	27.535	37.330

Otros Activos		
4.13.1 Inversiones	-	-
4.13.2 Activos con Restricciones	-	-
4.13.3 Otros	-	-
	-	-
	-	-
4.13.0 Total Otros Activos	-	-

4.10.0 TOTAL ACTIVOS	678.653	306.160
-----------------------------	----------------	----------------

PASIVOS	2019 M\$	2018 M\$
Corto plazo		
4.21.1 Obligación con Bancos e Instituciones Financieras	-	-
4.21.2 Cuentas por Pagar y Acreedores varios	36.113	96.862
4.21.3 Fondos y Proyectos en Administración	-	-
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar	-	-
4.21.4.2 Retenciones	-	-
4.21.4.3 Provisiones	-	-
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado	671.360	84.800
4.21.4.5 Otros	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
4.21.0 Total Pasivo Corto Plazo	707.473	181.662

Largo Plazo		
4.22.1 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras	-	-
4.22.2 Fondos y Proyectos en Administración	-	-
4.22.3 Provisiones	-	-
4.22.4 Otros pasivos a largo plazo	-	-
	-	-
	-	-
	-	-
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo	-	-

4.20.0 TOTAL PASIVO	707.473	181.662
----------------------------	----------------	----------------

PATRIMONIO		
4.31.1 Sin Restricciones	(28.824)	124.498
4.31.2 Con Restricciones Temporales	-	-
4.31.3 Con Restricciones Permanentes	-	-
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO	(28.821)	124.498

4.30.0 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	678.652	306.160
---	----------------	----------------

B. Estado de Actividades 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2019

	2019 M\$	2018 M\$
Ingresos Operacionales		
4.40.1 Privados		
4.40.1.1 Donaciones	-	1.968
4.40.1.2 Proyectos	1.235.880	1.594.193
4.40.1.3 Venta de bienes y servicios	-	-
4.40.1.4 Otros	18.015	292.452
4.40.2 Estatales		
4.40.2.1 Subvenciones	-	-
4.40.2.2 Proyectos	-	-
4.40.2.3 Venta de bienes y servicios	-	-
4.40.0 Total Ingresos Operacionales	1.253.895	1.888.613
Gastos Operacionales		
4.50.1 Costo de Remuneraciones	285.412	321.412
4.50.2 Gastos Generales de Operación	30.767	5.053
4.50.3 Gastos Administrativos	212.914	251.018
4.50.4 Depreciación	10.595	6.680
4.50.5 Castigo de incobrables	-	-
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios	871.600	1.297.565
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos	-	-
4.50.0 Total Gastos Operacionales	1.411.288	1.881.728
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional	(157.393)	6.885
Ingresos No Operacionales		
4.41.1 Renta de inversiones	-	-
4.41.2 Ganancia venta de activos	-	-
4.41.3 Indemnización seguros	-	-
4.41.4 Otros ingresos no operacionales	4.456	11.450
4.41.0 Total Ingresos No Operacionales	4.456	11.450
Egresos No Operacionales		
4.51.1 Gastos Financieros	-	1.339
4.51.2 Por venta de activos	-	-
4.51.3 Por siniestros	-	-
4.51.4 Otros gastos no operacionales	-	-
4.51.0 Total Egresos No Operacionales	-	1.339
4.61.0 Superávit (Déficit) No Operacional	4.456	10.111
4.62.1 Superávit (Déficit) antes de impuestos	(152.937)	16.996
4.62.2 Impuesto Renta	-	-
4.62.0 Déficit / Superávit del Ejercicio (Debe ir en la carátula)	(152.937)	16.996

C. Estado de Flujo de Efectivo 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2019

	2019 M\$	2018 M\$
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales		
4.71.1 Donaciones recibidas	1.062.992	1.562.355
4.71.2 Subvenciones recibidas	-	-
4.71.3 Cuotas sociales cobradas	-	-
4.71.4 Otros ingresos recibidos	-	-
4.71.5 Sueldos y honorarios pagados (menos)	(468.419)	491.048
4.71.6 Pago a proveedores (menos)	(48.834)	1.350.530
4.71.7 Impuestos pagados (menos)	-	-
4.71.0 Total Flujo Neto Operacional	545.739	(279.223)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
4.72.1 Venta de activos fijos	-	-
4.72.2 Compra de activos fijos (menos)	9.795	(35.603)
4.72.3 Inversiones de largo plazo (menos)	-	-
4.72.4 Compra / venta de valores negociables (neto)	-	-
4.72.0 Total Flujo Neto de Inversión	9.795	(35.603)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
4.73.1 Préstamos recibidos	-	-
4.73.2 Intereses recibidos	-	-
4.73.3 Pago de préstamos (menos)	-	-
4.73.4 Gastos financieros (menos)	-	-
4.73.5 Fondos recibidos en administración	-	-
4.73.6 Fondos usados en administración (menos)	-	-
4.73.0 Total Flujo de financiamiento	0	0
4.70.0 Flujo Neto Total	555.534	(314.826)
4.74.0 Variación neta del efectivo	28	273
4.74.1 Saldo inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	16.006	330.559
4.74.2 Saldo final de Efectivo y Efectivo Equivalente	571.568	16.006

E. Notas Explicativas a los Estados Financieros

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Fundación Mi Parque fue constituida como Fundación de derecho privado sin fines de lucro mediante escritura pública en la Notaría N° 42 en Santiago el 7 de mayo de 2008 y se encuentra ubicada en Avenida Holanda 1213, Comuna de Providencia.

Nació por la necesidad de un grupo de arquitectos, los cuales, preocupados por dar una mayor dignidad a las personas, plasmaron sus preocupaciones y experiencias en un proyecto que buscaba mejorar el entorno diario de la comunidad. Percatándose de que, en materia de generación de ciudad y barrios, tanto el estado como varias organizaciones de la sociedad civil habían puesto su atención sobre todo en el tema de la vivienda, es que se propone trabajar en el espacio público.

Así nace Fundación Mi Parque, iniciativa cuyo objetivo es mejorar las áreas verdes del “Chile urbano”.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación:

2.1. Bases de preparación

a) Bases de preparación

Los estados financieros de Fundación Mi Parque han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

b) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para EPYM.

2.2 Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Fundación Mi Parque se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Fundación. En esta moneda, Fundación Mi Parque desarrolla su actividad primaria relacionada a las donaciones percibidas y pagos efectuados.

b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan traducidos con los siguientes tipos de cambios:

	Al 31 de diciembre de	
	2019	2018
	\$	\$
Unidad de fomento	28.309,94	27.565,79
Dólar estadounidense	744,62	694,77

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La Fundación evalúa continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados basados en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados serán razonables bajo las circunstancias.

Cambios futuros en las premisas establecidas por la gerencia podrían afectar significativamente los valores en libros de activos y pasivos.

a) Estimaciones contables

- a.1) Propiedad, planta y equipo: respecto a la estimación de la vida útil asignada a los activos fijos, la Fundación realiza un análisis periódico de éstas, con el objeto de que, al término del ejercicio respectivo, éstos reflejen su valor razonable.
- a.2) Provisión de ingresos y costos: la Fundación realiza la estimación de ingresos y costos en función del avance de los trabajos efectuados, calculándolo al cierre de cada ejercicio.
- a.3) Provisión post- cierre de proyectos. Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la administración ha calculado una provisión por posibles desembolsos que deba realizar para cubrir daños o reparaciones en los trabajos efectuados y ya recepcionados.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en los correspondientes estados financieros futuros.

b) Juicios contables y contingencias (provisiones)

En el caso de las obligaciones, la administración de la Fundación acumula un pasivo cuando la pérdida es probable, la cantidad es estimable y las expectativas razonables de que se realice un pago. Basados en información disponible, la Entidad utiliza los conocimientos, experiencia y juicio profesional en las características específicas de los riesgos conocidos. Este proceso facilita la evaluación temprana y la cuantificación de los riesgos potenciales en los casos individuales o en el desarrollo de asuntos contingentes.

2.4 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en los estados de situación financiera adjuntos, se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Fundación y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de corto plazo tales como inversiones en depósitos a plazo con alto grado de liquidez cuyos vencimientos originales no exceden los tres meses y son valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.

2.6 Donaciones por recibir y otras cuentas por cobrar

Las Donaciones por recibir se reconocen a su valor nominal por el importe de la donación comprometida y por la cual se emite el certificado respectivo y no están sujetas a deducciones de ningún tipo.

No existen cuentas por cobrar morosas a la fecha de cierre de los estados financieros, motivo por el cual no se ha contabilizado provisión que rebaje este concepto.

2.7 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, se expresan a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a poner el activo en la ubicación y condición necesaria para que sea capaz de operar de la forma prevista por la dirección.

A continuación, se detallan las vidas útiles mínimas y máximas del activo inmovilizado que ha sido depreciado en forma lineal, de acuerdo a su vida útil.

	Clase de activo	
	Años	
	Mínimo	Máximo
Vehículos	6	10
Equipos computacionales, maquinarias y herramientas	2	3
Muebles y útiles	3	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y el déficit o superávit obtenido se incluye en el estado de resultados. Durante los ejercicios 2019 y 2018 no se ha vendido este tipo de activos.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 los activos y pasivos financieros no presentan deterioro.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen a su valor nominal dado que la diferencia con el valor razonable es poco significativa. La Fundación tiene la política de cancelar a sus proveedores en un máximo de 30 días.

Las cuentas a pagar incluyen las vacaciones del personal. Este pasivo se constituye por los feriados legales devengados por el personal que tiene derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

2.9 Provisiones

Las provisiones para litigios, contratos onerosos y otras provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación legal presente como resultado de eventos del pasado; es probable que la Fundación tenga una salida de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Fundación ha contabilizado una provisión equivalente a M\$7.235 y M\$38.287 respectivamente por posibles desembolsos que se pudieran realizar respecto de los proyectos terminados. Estos montos se presentan bajo el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 8).

2.10 Patrimonio

a) Capital social

El Capital social está representado por los aportes efectuados para su constitución.

2.11 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En este estado de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- a) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, las donaciones, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método directo.

- b) Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- c) Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias y las inversiones en depósitos a plazo u otras inversiones.

2.12 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos de actividades ordinarias están compuestos por donaciones y otros ingresos percibidos. Los ingresos por donaciones se reconocen una vez que la Fundación ha recibido los fondos aportados por los donantes, lo que ocurre en el mismo momento en que la Fundación les otorga el certificado de donación, llevándolos a un pasivo de corto o largo plazo, Provisiones, dependiendo de cuando se estime durará la ejecución del proyecto y, se presentan como Ingresos ordinarios en el estado de resultados cuando el proyecto ha comenzado, devengando los ingresos y también los costos y gastos incurridos.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, la Fundación no desarrolló actividades que se encuentren gravadas con impuestos, motivo por el cual, no se determina provisión de Impuesto a la Renta de Primera Categoría e impuestos diferidos.

2.14 Transacciones y saldos con empresas y/o personas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, no se han efectuado transacciones entre partes relacionadas.

Sharon Valenzuela, Directora de Administración y Finanzas
Miguel Escobedo, Encargado de Contabilidad

1. Eventos Posteriores

Como es de público conocimiento, durante el año 2020 y dado los efectos de la pandemia producida por el COVID-19 se ha generado, entre otros aspectos, una contracción económica a nivel nacional y global. El alcance final de los efectos provocados por la pandemia de COVID-19 aún no es determinable.

Para la Fundación, a la fecha de emisión del presente informe (octubre 2020), ha tenido un impacto económico y financiero que se traduce en los siguientes hechos concretos:

- Con el objetivo de mantener el funcionamiento de la Fundación, siguiendo las medidas sanitarias emanadas por la autoridad sanitaria chilena, se implementa la modalidad de teletrabajo para dar cumplimiento a las restricciones de circulación activas durante los primeros tres trimestres.
- Asociado a lo anterior, se ajustan las metodologías de trabajo y la propuesta de valor de la Fundación para lograr los objetivos de los proyectos en curso.

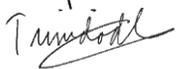
- Dada la contracción económica ocurrida, se suspenden y postergan proyectos planificados, que provocan tensiones en el riesgo de liquidez de la Fundación. Para aliviar el déficit se utilizan fondos de reserva contabilizados como activos financieros al cierre del ejercicio reportado en el presente informe.
- Otra acción destinada a amortiguar el riesgo de liquidez es referente a la disminución de costos fijos. Se desvincula a trabajadores, se reducen temporalmente remuneraciones por acuerdo mutuo y la Fundación se acoge a la Ley de Protección del Empleo (N°21.227).
- Durante el segundo semestre se reactivan negociaciones para nuevos proyectos.

En concreto, a la fecha de emisión de los presentes estados financieros (14 de octubre de 2020) habiendo tomado todas las medidas al alcance de la Fundación, no es posible determinar el impacto final que tendrá la pandemia.

Sharon Valenzuela (Directora de Administración y Finanzas) y Miguel Ecobedo (Contador), EEFF auditados por PwC

5. Manifestación de responsabilidad de la dirección e Informe de terceros

“Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 diciembre de 2019”:

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Juan Ignacio Díaz	Director Ejecutivo	15.637.671-k	
Sharon Valenzuela	Directora de Administración y Personas	18.407.736-1	
Matías Honour	Director de Proyectos	17.082.815-1	
María Trinidad Vidal	Directora de Investigación y Desarrollo	15.319.155-7	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 27 de octubre de 2020