

PRESENTACIÓN ESTÁNDAR DE MEMORIA Y BALANCE DE ORGANIZACIONES DE LA SOCIEDAD CIVIL FECU SOCIAL - 2018



Fecha de publicación: 31 julio 2019

Período reportado: 1° de enero al 31 de diciembre de 2018

1. Carátula

1.1 Identificación

a. Nombre de la Organización	Fundación Mi Parque
b. RUT de la Organización	65.003.346-9
c. Tipo de Organización	Fundación
d. Relación de Origen	Fundada por los arquitectos Martín Andrade y Julio Poblete (actual Presidente del directorio) en el año 2008
e. Personalidad Jurídica	Decreto Supremo N° 4323, 21-11-08; Inscripción Registro Civil N°15469, 31-01-13
f. Domicilio de la sede principal	Avenida Holanda 1213, Providencia, Santiago
g. Representante legal	Carlos Andrés Aubert Avetikian, Director Ejecutivo, 16.095.087-0
h. Sitio web de la organización	www.miparque.cl
i. Persona de contacto	Consuelo González, Directora de Alianzas, Administración y Personas, cgonzalez@miparque.cl, 229846983

1.2 Información de la organización

a. Presidente del Directorio	Cofundador, Julio Poblete Castro, 8.965.338-K
b. Ejecutivo Principal	Director Ejecutivo, Carlos Aubert Avetikian, 16.095.087-0
c. Misión / Visión	Misión: Mejorar la calidad de vida en barrios vulnerables a través de un proceso participativo de diseño, construcción y activación de áreas verdes para el encuentro. Visión: Soñamos con un país donde todos se sientan orgullosos de sus barrios.
d. Área de trabajo	Educación e investigación: Apoyo universitario, Investigación Social. Desarrollo económico, social y comunitario: Desarrollo de espacios abiertos, Desarrollo social, Fortalecimiento familiar. Intermediarios, Filantrópicos y Promoción de Voluntariados: Voluntariado Otros: Áreas verdes, espacio público, urbanismo
e. Público objetivo / Usuarios	Familias que viven en barrios urbanos en condición de vulnerabilidad en relación al acceso a áreas verdes de calidad
f. Número de trabajadores	27
g. Número de voluntarios	37.897

1.3 Gestión

		2018	2017			2018	2017
a. Ingresos Operacionales (en M\$)		1.888.613	1.814.640	d. Patrimonio (en M\$)		124.498	107.502
b. Privados (M\$)	Donaciones	294.420	467.147			e. Superávit o Déficit del Ejercicio (en M\$)	
	Proyectos	1.594.193	1.347.497				
	Venta de bienes y servicios	-	-				
	Otros (ej. Cuotas sociales, intereses)	5.620	8.833	f. Identificación de las tres principales fuentes de ingreso		1. Minera Los Pelambres	4. Minera Los Pelambres
c. Públicos (M\$)	Subvenciones	-	-			2. Fundación Chile	5. Fundación Chile
	Proyectos	-	-			3. Fundación San Carlos de Maipo	6. Buses Metropolitan a S.A.
	Venta de bienes y servicios	-	-			g. N° total de usuarios (directos)	
				h. Indicador principal de gestión (y su resultado)		Crecimiento en presupuesto anual para desarrollo de proyectos (cumplido)	Crecimiento en presupuesto anual para desarrollo de proyectos (cumplido)

2. Información general y de contexto

2.1 Carta del máximo responsable de la organización

En Chile, el espacio público juega un rol fundamental en la calidad de vida de las personas, especialmente en los barrios de mayor vulnerabilidad, donde los parques y las plazas representan un espacio de encuentro, sociabilización, descanso y recreación, esenciales para el desarrollo comunitario, pero escasos. Cuando analizamos los principales factores de desigualdad que afectan a los sectores más vulnerables de nuestro país es posible que nos enfoquemos en variables como ingreso per cápita o acceso a la educación o salud, pero es importante visibilizar que también existen variables a nivel de territorio y diseño urbano que inciden en estas diferencias. La desigualdad en acceso a áreas verdes es una realidad: una de cada cuatro personas no tiene plazas o parques cerca de su casa.

A modo de ejemplo, según indicadores recientemente publicados por el Centro de Desarrollo Urbano Sustentable (CEDEUS), en ciudades como La Serena y Coquimbo, sólo el 22% de la población tiene acceso a una plaza a menos de cinco minutos caminando. Cifras que están lejos del 75% establecido como el indicador de acceso sustentable. Si llevamos el análisis sólo al Gran Santiago, la brecha entre distintas comunas se aleja todavía más de lo óptimo.

El aumento de áreas verdes en zonas urbanas se traduce en beneficios medioambientales y sociales para las personas y la biodiversidad. Sin embargo, hoy en día, más del 40% de los chilenos considera la carencia de áreas verdes como un problema importante en su comuna y el 45% afirma no usar casi nunca sus plazas. Sumado a esto, todavía tenemos comunas que cuentan con solamente 1 metro cuadrado de área verde por habitante, solamente 1 metro cuadrado destinado para el encuentro, la recreación, el descanso, la convivencia e interacción entre vecinos. Una brecha que se intensifica a nivel de mantención, vegetación y equipamiento que existen entre las diferentes comunas y zonas del país.

En definitiva, el gran reto que se nos presenta es poder generar áreas verdes accesibles y de calidad para todos los chilenos. Frente a esta problemática, Fundación Mi Parque se fundó en 2008 con el objetivo de mejorar la calidad de vida en sectores vulnerables a través de un proceso participativo de diseño, construcción y activación de áreas verdes para el encuentro. Así, se busca transformar espacios abandonados y deteriorados en nuevas y mejores áreas verdes como centro de la vida comunitaria, generando sentimientos de pertenencia y asegurando de esta manera la sustentabilidad de los nuevos espacios. Soñamos con un país donde todos se sientan orgullosos de sus barrios.

¿Cómo ejecutamos nuestra misión? En primer lugar, trabajamos en alianza con municipalidades para identificar terrenos y comunidades que requieran la transformación de sus espacios públicos. Estos deben cumplir ciertos requerimientos físicos y sociales. Además, la municipalidad se compromete a destinar recursos para la mantención de este nuevo espacio. Posterior a esto, se busca financiamiento en el sector privado y público para llevar a cabo el proyecto. Solamente una vez asegurado el financiamiento nos acercamos a las comunidades para comunicar la buena noticia de que podremos transformar el espacio en una nueva área verde. El compromiso e involucramiento de la comunidad es imprescindible para el proceso participativo que en ese momento comienza.

El eje de nuestra labor y la fase más importante en el desarrollo de nuestros proyectos es el diseño participativo, proceso mediante el cual se diseña, construye y activa el espacio, todo a través de un trabajo en conjunto con la comunidad beneficiada y donde los vecinos son actores activos que participan en cada instancia. De esta forma, se promueve la apropiación del proyecto por parte de la comunidad, informándola y empoderándola para tomar decisiones sobre los futuros usos de su espacio. Para lograr esto, se realizan talleres que invitan a conocer la identidad del barrio, la historia de la comunidad, sus sueños, anhelos y necesidades para este emergente punto de encuentro, lo que posteriormente deriva en el diseño final para la nueva área verde. Una vez listo el diseño y realizados los talleres en conjunto con la comunidad, se efectúa la construcción del espacio, la cual se desarrolla en una jornada que involucra a todos los actores: comunidad, municipalidad, financista, Fundación Mi Parque y voluntarios. Esta jornada es el hito más importante dentro del proceso, momento donde la comunidad construye y observa un real cambio en su entorno, donde ven cambiar el gris por el verde y donde finalmente nacen los frutos de todo el proceso del cual fueron los protagonistas.

Posterior a la construcción, la comunidad es capacitada para el cuidado del área verde y se compromete a ser un aliado en la mantención de este espacio, comprendiendo que, a pesar del apoyo que se brinda por parte de la Fundación y la municipalidad, depende de ellos que este nuevo proyecto perdure en el tiempo.

Todo este proceso nos ha permitido construir hoy más de 330 proyectos de áreas verdes en todas las regiones de Chile, cada uno de ellos con una comunidad única y una identidad particular. Además, al recorrer estos espacios años después de la construcción y verlos en muy buenas condiciones, nos permite validar que el trabajo participativo es el principal elemento de éxito al momento de diseñar, construir y mantener espacios públicos.

En estos diez años de acción hemos logrado generar procesos de reflexión, revisar nuestra historia e identificar dificultades, con el objetivo de seguir perfeccionando el modelo desde distintas perspectivas. Hemos incorporado profesionales de diferentes áreas, lo que nos ha permitido consolidar un equipo multidisciplinario con el fin de incluir diferentes experticias y perspectivas y así, desarrollar proyectos sustentables en el tiempo y pertinentes a la realidad geográfica y social de las comunidades.

Respecto a los principales desafíos de la fundación, estos se relacionan con seguir escuchando las necesidades de las comunidades, visibilizar nuestro modelo como una alternativa para reducir la brecha de acceso a áreas verdes en Chile y seguir profundizando en el diseño de proyectos de espacio público sustentables en el tiempo para barrios vulnerables y que se transformen en lugares de encuentro que mejoren la calidad de vida de los vecinos.

Esto involucra procesos de revisión, profundización e innovación constante para metodología de diseño participativo. Al mismo tiempo, entendemos que no somos los únicos que trabajamos por el mejoramiento de barrios vulnerables, por lo que hacemos importantes esfuerzos de coordinación y alianzas con distintas organizaciones de la sociedad civil y actores públicos para generar sinergias en cada intervención. En este sentido, es importante destacar que somos parte de distintas mesas de trabajo que convocan a diversas organizaciones nacionales e internacionales, algunas de estas son la Mesa de Hábitat de la Comunidad de Organizaciones Solidarias y World Urban Parks, entre otros.

Cada día recibimos consultas y postulaciones de distintos barrios de todo Chile, inquietos por mejorar la calidad de vida de sus comunidades a través de la transformación de sus espacios públicos. Esperamos continuar llevando nuevos proyectos a donde más se necesita, con el objetivo de mejorar la calidad de vida en estas comunidades y, asimismo, generar conciencia y visibilizar la importancia de incrementar la accesibilidad y calidad de las áreas verdes.



Carlos Aubert Avetikian
Director Ejecutivo Fundación Mi Parque

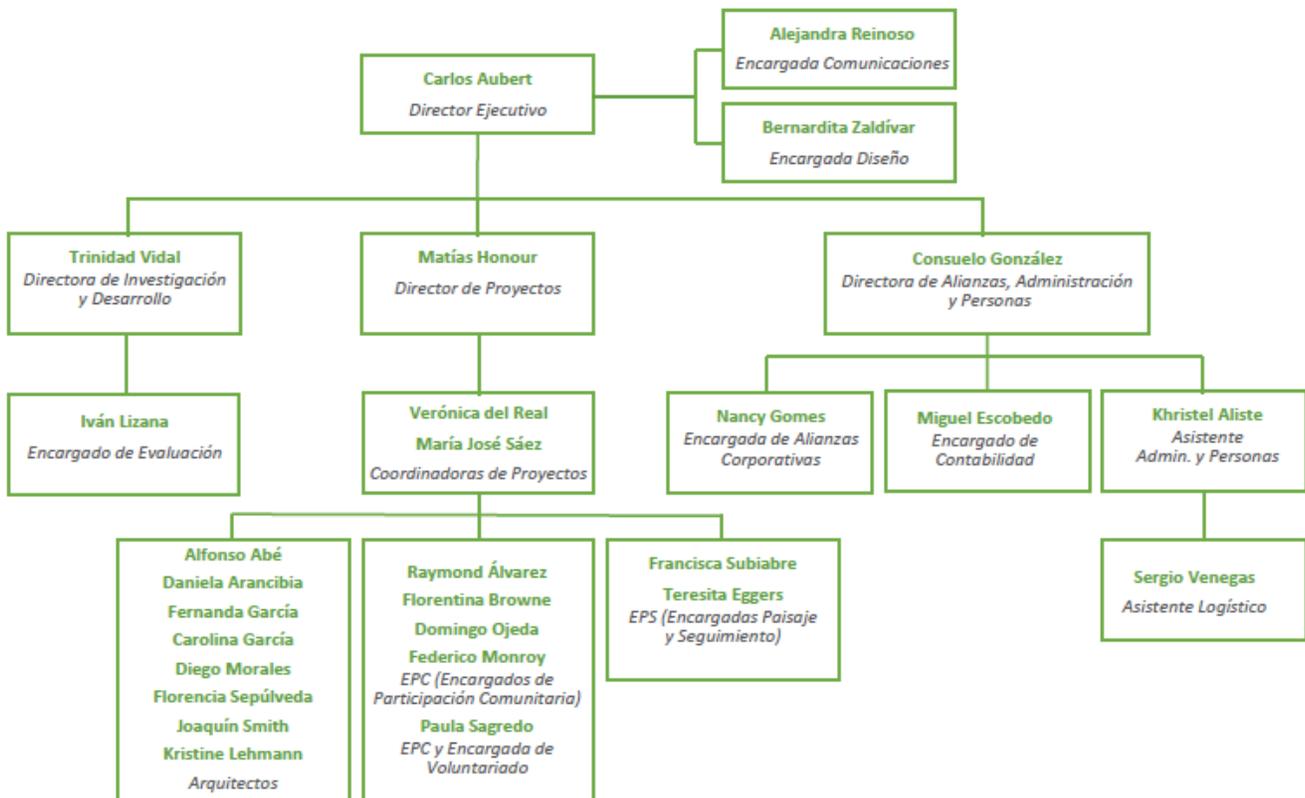
2.2 Estructura de Gobierno

De acuerdo a nuestros estatutos, la designación de los miembros del directorio se realiza por acuerdo entre ambos fundadores, el que debe constar de escritura pública o en documento privado reducido a escritura pública. Los directores se renuevan cada 2 años, en el mes de diciembre de cada año, en forma parcial (tres en un año y tres en el siguiente) pudiendo ser designados cuantas veces los fundadores lo estimen conveniente.

En el momento contamos con los siguientes directores:

DIRECTORIO	
Nombre y RUT	Cargo
Martín Andrade Ruiz Tagle 15.635.999-8	Cofundador
Marco Antonio González Iturra 9.228.354-2	Director
Rodrigo Jullian Pope 7.522.782-5	Director
Patricia López Lago 7.082.490-6	Directora
María Pía Mora Camus 15.338.405-3	Directora
Julio Poblete Castro 8.965.338-k	Presidente y Cofundador
María Paulina Saball Astaburuaga 6.068.431-6	Directora

2.3 Estructura Operacional



Director Ejecutivo: Lidera a la organización asegurando el cumplimiento de la causa, de manera de alcanzar los objetivos estratégicos y velar por el cumplimiento de la misión de forma sustentable.

Director de Proyectos: Vela por la sustentabilidad de los proyectos, garantizando los recursos, desarrollando nuevas líneas de negocio e innovación de procesos y productos, asegurado la eficiencia, calidad y el talento necesario para los desafíos estratégicos futuros.

Directora de Alianzas, Administración y Personas: Encargada de la captación y fidelización de empresas patrocinadoras. Gestiona, controla y administra los recursos financieros de la fundación para mejorar la toma de decisiones. Encargada del área de Recursos Humanos dentro de la fundación.

Directora de Investigación y Desarrollo: Monitorea procesos de Mi Parque con el fin de detectar oportunidades y desarrollar mejoras. Cultiva relación con entidades públicas y académicas para así incidir en políticas públicas.

Coordinador de Proyectos: Asegura la excelencia y calidad de la ejecución de proyectos a través del cumplimiento de los estándares de calidad (técnico y social) y constante retroalimentación de los procesos, desarrollando a los equipos y personas a su cargo.

2.4 Valores y/o Principios

Los valores que guían nuestro trabajo son: equidad, responsabilidad ciudadana, confianza, cercanía, alegría e innovación.

2.5 Principales Actividades y Proyectos

a. Actividades

Fundación Mi Parque realiza alianzas público-privadas para financiar, diseñar, construir, activar y mantener proyectos de áreas verdes de carácter participativo. Entre estos proyectos podemos encontrar la intervención de espacios públicos (plazas y parques) y de patios educativos (jardines infantiles y colegios). Además, realizamos investigaciones aplicadas buscando el éxito y sustentabilidad de los proyectos.

Durante el año 2018 se realizaron los siguientes proyectos:

Nombre	Tipo proyecto	Fecha	Comuna	Región	Empresa
Plaza para el Encuentro	Plaza	06-ene-18	San Fernando	O'Higgins	Santa Isabel
Patio Centro Integral de la Mujer	Patio Educativo	20-ene-18	Estación Central	RM	Scotiabank
Plaza Francia, Labranza	Plaza	03-feb-18	Temuco	Araucanía	Santa Isabel
Jardín Infantil No Me Olvides	Patio Educativo	26-ene-18	Recoleta	RM	Banco Falabella
Plaza Nueva San Miguel	Plaza	17-mar-18	La Calera	Valparaiso	Santa Isabel
Plaza Nuestro Parque	Plaza	23-mar-18	San Bernardo	RM	In Store
Plaza El Encuentro María Salazar	Plaza	07-abr-18	Lo Prado	RM	Transec
Bandejón y veredas Neptuno	Plaza	05-may-18	Lo Prado	RM	Transec
Plaza Lufquentue	Plaza	13-abr-18	Lampa	RM	Barros & Errázuriz
Colegio Cree	Patio Educativo	12-may-18	Cerro Navia	RM	Devon
Jardín Infantil Semillita	Patio Educativo	26-may-18	Conchalí	RM	BTG
Jardín Infantil La Luna y el Sol	Patio Educativo	08-jun-18	San Joaquín	RM	Disney
Jardín Infantil Huelemu	Patio Educativo	21-jun-18	Lampa	RM	Edenred
Plaza Dr. Antonio Rendic	Plaza	03-ago-18	Antofagasta	Antofagasta	Minera Escondida
Plaza Pucará de Lasana	Plaza	01-sept-18	Quilicura	RM	Canalistas del Maipo
Plaza Mirador Huentelauquén Sur	Plaza	08-sept-18	Canela	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Jardín Infantil Los Angelitos	Patio Educativo	08-oct-18	Cerro Navia	RM	Huggies
La Plaza de Todos, etapa 3	Plaza	11-oct-18	San Bernardo	RM	Anasac
Parque San Esteban	Plaza	19-oct-18	San Bernardo	RM	L'Oréal

Plaza La Cantera	Plaza	11-ago-18	Antofagasta	Antofagasta	Minera Escondida
Jardín Infantil Agua Luna	Patio Educativo	09-nov-18	Quinta Normal	RM	SC Johnson
Plaza Camino El Sol	Plaza	17-nov-18	Colina	RM	Scotiabank
Plaza Villa El Sol "el renacer de los niños"	Plaza	30-nov-18	Renca	RM	Puntos Cencosud
Plaza 7 de diciembre	Plaza	10-nov-18	La Florida	RM	Security
Plaza Vida Sana (villa Oro Olímpico 2)	Plaza	24-nov-18	Colina	RM	CBRE
Escuela Lo Velazquez	Patio Educativo	07-dic-18	Renca	RM	Corporación Municipal de Renca
Plaza Los Lagos, Villa Vista Hermosa	Plaza	11-nov-18	Los Vilos	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Los Volcanes, Villa Vista Hermosa	Plaza	10-nov-18	Los Vilos	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Parque Aguas de Totora	Plaza	08-dic-18	Salamanca	Coquimbo	Minera Los Pelambres
Plaza Verde Esperanza	Plaza	19-dic-18	Salamanca	Coquimbo	Minera Los Pelambres

b. Proyectos

NOMBRE DEL PROYECTO	PLAZAS
Público Objetivo / Usuarios	Los beneficiarios directos de los proyectos son los miembros de toda la población que habite en las villas o poblaciones correspondientes a donde está inserta cada área verde a intervenir, durante el año 2018 estos sumaron un total de 41.882 personas
Objetivos del proyecto	Empoderar a nuevas comunidades dentro de los barrios más necesitados de áreas verdes, en la creación de nuevas plazas barriales de forma que las sientan propias, las cuiden y las enriquezcan con su uso diario. Contribuir al mejoramiento del espacio público en cuanto a gestión, diseño y participación, a través de la recuperación participativa de plazas barriales por medio de un trabajo conjunto con los vecinos. La meta es transformar las nuevas áreas verdes en un lugar de la comunidad.
Número de usuarios directos alcanzados	41.882
Resultados obtenidos	20 proyectos
Actividades realizadas	5 talleres y una jornada de construcción participativa por proyecto
Lugar geográfico de ejecución	San Fernando, Temuco, La Calera, San Bernardo, Lo Prado, Lampa, Quilicura, Canela, Antofagasta, Colina, Renca, La Florida, Los Vilos, Salamanca

NOMBRE DEL PROYECTO	PATIOS EDUCATIVOS
Público Objetivo / Usuarios	Los beneficiarios directos corresponden a toda la comunidad que asiste y participa de los jardines Infantiles y colegios intervenidos con nuevos patios de áreas verdes, durante el año 2018, estos sumaron un total de 1.644 personas
Objetivos del proyecto	Empoderar y activar a la comunidad escolar en la transformación de su propio entorno a través de un proyecto de áreas verdes participativas de carácter educativo. Por medio de un trabajo conjunto la meta es crear nuevas áreas verdes, como un lugar positivo y acogedor que fomente el desarrollo educativo y cognitivo, de forma que las sientan propias, las cuiden y las enriquezcan con su uso diario.

Número de usuarios directos alcanzados	1.644
Resultados obtenidos	8 proyectos
Actividades realizadas	4 talleres y una jornada de construcción participativa por proyecto
Lugar geográfico de ejecución	Estación Central, Recoleta, Cerro Navia, Conchalí, San Joaquín, Quinta Normal, Renca

2.6 Identificación e Involucramiento con Grupos de Interés

Grupo de interés	Forma de relacionamiento
Empresas	Patrocinadoras de los proyectos y participantes del proceso (principalmente de la jornada de construcción) a través de voluntariado corporativo
Municipios	Facilitadores de terrenos públicos a intervenir y encargados de la mantención de los proyectos
Vecinos o comunidad escolar	Beneficiarios y participantes de todo el proceso de intervención: diseño, construcción, cuidado y activación
Socios	Personas particulares que realizan una donación mensual fija
Alianzas	Colaboración comunicacional mutua y algunas realizan aportes económicos o materiales a la fundación
Voluntarios	Participan de las jornadas de construcción, en grupos de activación y en grupos de acompañamiento comunitario

2.7 Prácticas relacionadas con la evaluación/medición de la satisfacción de los usuarios y resultados obtenidos

A fines del año 2016 establecimos una alianza con la Fundación San Carlos de Maipo, para la elaboración de un sistema de gestión de desempeño que nos permitirá tomar decisiones sobre nuestra gestión basadas en el accionar de los distintos proyectos, aprovechando las oportunidades de aprendizajes que la misma intervención nos propone.

En este marco, se diseñó un sistema de seguimiento que cuenta con distintos instrumentos de medición que son aplicados a lo largo de todo el proceso de los proyectos. Uno de las voces claves en esta evaluación son los usuarios de plazas y de patios educativos, para esto, se diseñó un instrumento que se aplica en dos instancias del proceso: al finalizar la etapa de diagnóstico y diseño participativo y en el taller de cierre. Este instrumento busca evaluar las siguientes dimensiones: Difusión, fase diagnóstica, fase de diseño, jornada de construcción, cierre de proceso y percepciones generales.

Actualmente contamos con un sistema de seguimiento donde ya se reportan resultados. A continuación, se presentan los instrumentos de levantamiento de evaluación y los principales resultados en cuanto a la dimensión participación:

1. Principales instrumentos:
 - a. Listados de asistencia
 - b. Pauta de evaluación interna 1 y 2
 - c. Pauta de evaluación comunidad 1 y 2
 - d. Formulario de cumplimiento de obras
 - e. Pauta de seguimiento
 - f. Pauta de evaluación voluntarios Mi Parque
 - g. Pauta de evaluación Voluntarios empresas
2. Resultados asistencia 2018:
 - a. Plazas:
 - i. Promedio asistencia: 22 personas por taller
 - ii. Edad promedio asistencia a talleres Mi Parque: 44 años
 - iii. Distribución de género: 5,2 hombres y 15 mujeres
 - b. Patios educativos:
 - i. Promedio asistencia: 18 personas por taller
 - ii. Estamentos que participan: 22 estudiantes, 2 apoderados, 7 profesores, 8 otros.
3. Otros resultados 2018
 - a. Porcentaje de cumplimiento de instalación general de obras: 80%
 - i. Instalación de mobiliario: 87%
 - ii. Construcción de obras previas: 72%
 - iii. Jornada de construcción: 84%
 - iv. Limpieza: 86%
 - b. Evaluación comunidad:
 - i. 98% de los vecinos participantes declaran que les quedó muy claro el diseño que van a tener las futuras plazas
 - ii. 98% de los vecinos considera que el diseño final hace sentido con lo que hemos conversado en talleres
 - iii. Los vecinos participantes evalúan con un 6,5 la calidad de la plaza construida.
 - iv. Los vecinos evalúan con un 4,8 la mantención recibida por la municipalidad

2.8 Participación en redes y procesos de coordinación con otros actores

Todos nuestros proyectos implican una coordinación con 3 principales actores: la empresa financista, la comunidad beneficiaria y el municipio –para el caso de los proyectos de plazas de barrio– o el sostenedor –para los proyectos de patios educativos–.

Adicionalmente a esto, durante 2018 realizamos 4 proyectos de recuperación participativa de plazas cuyos procesos incluyeron la coordinación con actores adicionales, como se detalla a continuación:

- Fundación Mi Parque fue parte de la red “Somos Choapa” que es Somos Choapa es una iniciativa de las municipalidades de Salamanca, Illapel, Canela y Los Vilos, en conjunto con Minera Los Pelambres, para aportar al desarrollo sustentable del territorio y al bienestar de sus habitantes. Durante el año 2018 construimos:
 - 9 plazas en Salamanca (Tahuinco, El Palquial, Parque Urbano, Jorquera, Llimpo, Zapallar. Quelén Alto, Tranquilla, Batuco, Villa Freire)
 - 2 plazas en Canela (Paseo el Cobre, Plaza Huentelauquen Sur)
 - 4 plazas en los Vilos (Rocas de Quereo, Altos de Quero, Vista Hermosa, Ignacio Carrera Pinto)

- Se dio continuidad a la alianza con Fundación San Carlos de Maipo, construyendo la tercera plaza acordada en la comuna de Quilicura. Además, se dio por finalizada la alianza con la entrega de los informes de seguimiento de las tres plazas construidas en el marco del programa Comunidades que se cuidan.

En relación a nuestra participación en instancias con fines de incidencia en las políticas públicas, participamos como:

- Miembros de la mesa de Habitat y Participación de la Comunidad de Organizaciones Solidarias. En conjunto con varias fundaciones y organizaciones vinculadas a los temas ciudad.
- Miembros del Word Urban Park
- Participantes en el diseño del instrumento de caracterización de áreas verdes del INE.
- Alianza con Centro de Inteligencia Territorial Universidad Adolfo Ibañez, para la definición de zonas de inversión prioritaria para Fundación Mi Parque.
- Investigadores en proyecto conjunto con el Centro de Desarrollo Urbano Sustentable de la Universidad Católica (CEDEUS), “Construyendo una metodología de evaluación de la calidad de las áreas verdes para Chile” (<https://goo.gl/67WzFR>)
- Organizadores del concurso “Nos vemos en la plaza” desarrollado en conjunto con FAHNEU, empresa experta en equipamiento urbano.
- Seminario Niños y Naturaleza, Sao Paulo.

2.9 Reclamos o Incidentes

No existen reclamos.

2.10 Indicadores de gestión ambiental

No contamos con indicadores de gestión ambiental, pero cabe destacar que las actividades que desarrollamos como fundación, además del rol social, representan una contribución a la mejora del medioambiente urbano, específicamente porque las áreas verdes en la ciudad entregan entre otros los siguientes beneficios: conservan la biodiversidad, previenen inundaciones, previenen sequías, regulan la temperatura y disminuyen la contaminación.

3. Información de desempeño

3.1 Objetivos e Indicadores de Gestión

CUADRO OBJETIVO GENERAL

Objetivo general	Indicador principal de gestión	Resultado
Seguir potenciando e impulsando la ejecución de proyectos de intervención, manteniendo excelencia en diseño participativo, construcción y seguimiento.	<i>Crecimiento en presupuesto anual para desarrollo de proyectos.</i>	<i>Cumplido.</i>

CUADRO OBJETIVOS ESPECÍFICOS

Objetivo específico	Indicador	Resultado
Asegurar participación activa de comunidad en proceso participativo	<i>Mantener al menos una participación de 15 vecinos por taller</i>	<i>Promedio 2018: 24 vecinos</i>
Aumentar sustentabilidad de los proyectos	<i>Vegetación sobre un 60% de supervivencia al año construido</i>	<i>Vegetación tiene un 70% de supervivencia en proyectos que cumplen un año durante 2018.</i>
Fortalecer alianzas con empresas patrocinadoras.	<i>Alcanzar 50% de repetición de empresas durante el año.</i>	<i>40%</i>

3.2 Indicadores Financieros

CUADRO DE INDICADORES FINANCIEROS

a. Ingresos Operacionales (en M\$)	2018	2017
- Con restricciones	1.753.491	1.062.312
- Sin restricciones	135.122	76.054
TOTAL DE INGRESOS OPERACIONALES	1.888.613	1.138.366

b. Origen de los ingresos operacionales:		
$\frac{\text{Ingresos provenientes del extranjero}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	0,18%	1,54%

c. Otros indicadores relevantes:		
$\frac{\text{Donaciones acogidas a beneficio tributario}}{\text{Total de ingresos operacionales}} \times 100$	58,56%	54,80%
$\frac{\text{Gastos administrativos}}{\text{Gastos operacionales}} \times 100$	13,29%	7,02%
$\frac{\text{Remuneración principales ejecutivos}}{\text{Total remuneraciones}} \times 100$	24,60%	2,16%

4. Estados Financieros

A. Balance General al 31 de Diciembre de 2018 (Estado de Posición Financiera)

ACTIVOS	2018 M\$	2017 M\$
Circulante		
4.11.1 Disponible: Caja y Bancos	40.006	330.559
4.11.2 Inversiones Temporales	17.520.	18.534.
4.11.3 Cuentas por Cobrar		
4.11.3.1 Donaciones por Recibir	211.304	64.279
4.11.3.2 Subvenciones por Recibir		
4.11.3.3 Cuotas Sociales por Cobrar (Neto)		
4.11.3.4 Otras cuentas por cobrar (Neto)		
4.11.4 Otros activos circulantes		
4.11.4.1 Existencias		
4.11.4.2 Impuestos por recuperar		
4.11.4.3 Gastos pagados por anticipado		
4.11.4.4 Otros		
4.11.5 Activos con Restricciones		
4.11.0 Total Activo Circulante	268.830	413.372
Fijo		
4.12.1 Terrenos		
4.12.2 Construcciones		
4.12.3 Muebles y útiles	1.778	1.778
4.12.4 Vehículos	43.145	15.145
4.12.5 Otros activos fijos	12.873	5.270
4.12.6 (-) Depreciación Acumulada	20.466	13.135
4.12.7 Activos de Uso Restringido		
4.12.0 Total Activo Fijo Neto	37.330	9.058
Otros Activos		
4.13.1 Inversiones		
4.13.2 Activos con Restricciones		
4.13.3 Otros		
4.13.0 Total Otros Activos	0	0
4.10.0 TOTAL ACTIVOS	306.160	422.430

PASIVOS	2018 M\$	2017 M\$
Corto plazo		
4.21.1 Obligación con Bancos e Instituciones Financieras		
4.21.2 Cuentas por Pagar y Acreedores varios	96.862	56.232
4.21.3 Fondos y Proyectos en Administración		
4.21.4 Otros pasivos		
4.21.4.1 Impuesto a la Renta por Pagar		
4.21.4.2 Retenciones		
4.21.4.3 Provisiones		
4.21.4.4 Ingresos percibidos por adelantado	84.800	258.696
4.21.4.5 Otros		
4.21.0 Total Pasivo Corto Plazo	181.662	314.928
Largo Plazo		
4.22.1 Obligaciones con Bancos e Instituciones Financieras		
4.22.2 Fondos y Proyectos en Administración		
4.22.3 Provisiones		
4.22.4 Otros pasivos a largo plazo		
4.22.0 Total Pasivo a Largo Plazo	0	0
4.20.0 TOTAL PASIVO	181.662	314.928
PATRIMONIO		
4.31.1 Sin Restricciones	124.498	107.502
4.31.2 Con Restricciones Temporales		
4.31.3 Con Restricciones Permanentes		
4.31.0 TOTAL PATRIMONIO	124.498	107.502
4.30.0 TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	306.160	422.430

B. Estado de Actividades 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2018

	2018 M\$	2017 M\$
Ingresos Operacionales		
4.40.1 Privados		
4.40.1.1 Donaciones	1.968	355.299
4.40.1.2 Proyectos	1.594.193	1.347.493
4.40.1.3 Venta de bienes y servicios		
4.40.1.4 Otros	292.452	111.848
4.40.2 Estatales		
4.40.2.1 Subvenciones		
4.40.2.2 Proyectos		
4.40.2.3 Venta de bienes y servicios		
4.40.0 Total Ingresos Operacionales	1.888.613	1.814.640
Gastos Operacionales		
4.50.1 Costo de Remuneraciones	321.412	282.283
4.50.2 Gastos Generales de Operación	5.053	8.677
4.50.3 Gastos Administrativos	251.018	144.971
4.50.4 Depreciación	6.680	2.961
4.50.5 Castigo de incobrables		
4.50.6 Costo directo venta de bienes y servicios	1.297.565	1.362.175
4.50.7 Otros costos de proyectos específicos		
4.50.0 Total Gastos Operacionales	1.881.728	1.801.067
4.60.0 Superávit (Déficit) Operacional	6.885	13.573
Ingresos No Operacionales		
4.41.1 Renta de inversiones		
4.41.2 Ganancia venta de activos		
4.41.3 Indemnización seguros		
4.41.4 Otros ingresos no operacionales	11.450	10.962
4.41.0 Total Ingresos No Operacionales	11.450	10.962
Egresos No Operacionales		
4.51.1 Gastos Financieros	1.339	1.530
4.51.2 Por venta de activos		
4.51.3 Por siniestros		
4.51.4 Otros gastos no operacionales		
4.51.0 Total Egresos No Operacionales	1.339	1.530
4.61.0 Superávit (Déficit) No Operacional	10.111	9.432
4.62.1 Superávit (Déficit) antes de impuestos	16.996	23.005
4.62.2 Impuesto Renta		
4.62.0 Déficit / Superávit del Ejercicio (Debe ir en la carátula)	16.996	23.005

C. Estado de Flujo de Efectivo 1° de Enero al 31 de Diciembre de 2018

	2018 M\$	2017 M\$
Flujo de efectivo proveniente de actividades operacionales		
4.71.1 Donaciones recibidas	1.562.355	1.118.706
4.71.2 Subvenciones recibidas		
4.71.3 Cuotas sociales cobradas		
4.71.4 Otros ingresos recibidos		
4.71.5 Sueldos y honorarios pagados (menos)	491.048	357.445
4.71.6 Pago a proveedores (menos)	1.326.530	1.162.229
4.71.7 Impuestos pagados (menos)		
4.71.0 Total Flujo Neto Operacional	(255.223)	(400.968)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de inversión		
4.72.1 Venta de activos fijos		
4.72.2 Compra de activos fijos (menos)	35.603	486
4.72.3 Inversiones de largo plazo (menos)		
4.72.4 Compra / venta de valores negociables (neto)		
4.72.0 Total Flujo Neto de Inversión	(35.603)	(486)
Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento		
4.73.1 Préstamos recibidos		
4.73.2 Intereses recibidos		
4.73.3 Pago de préstamos (menos)		
4.73.4 Gastos financieros (menos)		
4.73.5 Fondos recibidos en administración		
4.73.6 Fondos usados en administración (menos)		
4.73.0 Total Flujo de financiamiento	0	0
4.70.0 Flujo Neto Total	(290.826)	(401.454)
4.74.0 Variación neta del efectivo	273	(487)
4.74.1 Saldo inicial de Efectivo y Efectivo Equivalente	330.559	732.500
4.74.2 Saldo final de Efectivo y Efectivo Equivalente	40.006	330.559

E. Notas Explicativas a los Estados Financieros

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Fundación Mi Parque fue constituida como Fundación de derecho privado sin fines de lucro mediante escritura pública en la Notaría N° 42 en Santiago el 7 de mayo de 2008 y se encuentra ubicada en Avenida Holanda 1213, Comuna de Providencia.

Nació por la necesidad de un grupo de arquitectos, los cuales preocupados por dar una mayor dignidad a las personas, plasmaron sus preocupaciones y experiencias en un proyecto que buscaba mejorar el entorno diario de la comunidad. Percatándose de que, en materia de generación de ciudad y barrios, tanto el estado como varias organizaciones de la sociedad civil habían puesto su atención sobre todo en el tema de la vivienda, es que se propone trabajar en el espacio público.

Así nace Fundación Mi Parque, iniciativa cuyo objetivo es mejorar las áreas verdes del “Chile urbano”.

NOTA 2 – RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

Los principales criterios contables aplicados en la preparación de estos estados financieros se exponen a continuación:

2.1. Bases de preparación

a) Bases de preparación

Los estados financieros de Fundación Mi Parque han sido elaborados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Entidades Pequeñas y Medianas (NIIF para EPYM) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

b) Declaración de cumplimiento

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Fundación, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF para EPYM.

2.2 Moneda funcional y transacciones en moneda extranjera

a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros de Fundación Mi Parque se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la Entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Fundación. En esta moneda, Fundación Mi Parque desarrolla su actividad primaria relacionada a las donaciones percibidas y pagos efectuados.

Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera y unidades de reajuste se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados.

c) Tipos de cambio

Los activos y pasivos en moneda extranjera y aquellos pactados en unidades de fomento, se presentan traducidos con los siguientes tipos de cambios:

Al 31 de diciembre de	
<u>2018</u>	<u>2017</u>
\$	\$

Unidad de fomento	27.565,79	26.798,14
Dólar estadounidense	694,77	614,75

2.3 Uso de estimaciones y juicios

La Fundación evalúa continuamente los juicios utilizados para registrar sus estimados contables, los cuales son registrados basados en la experiencia acumulada y otros factores, incluyendo las expectativas de los eventos futuros que son considerados serán razonables bajo las circunstancias.

Cambios futuros en las premisas establecidas por la gerencia podrían afectar significativamente los valores en libros de activos y pasivos.

i) Estimaciones contables

Respecto a la estimación de la vida útil asignada a los activos fijos, la Fundación realiza un análisis periódico de éstas, con el objeto de que al término del ejercicio respectivo, éstos reflejen su valor razonable.

Estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible en la fecha de emisión de los presentes estados financieros, pero es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlos en períodos próximos, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación, en los correspondientes estados financieros futuros.

ii) Juicios contables

Provisiones y contingencias

En el caso de las obligaciones, la administración de la Fundación acumula un pasivo cuando la pérdida es probable, la cantidad es estimable y las expectativas razonables de que se realice un pago. Basados en información disponible, la Entidad utiliza los conocimientos, experiencia y juicio profesional en las características específicas de los riesgos conocidos. Este proceso facilita la evaluación temprana y la cuantificación de los riesgos potenciales en los casos individuales o en el desarrollo de asuntos contingentes.

2.4 Clasificación de saldos corrientes y no corrientes

Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera adjunto, se clasifican en función de su vencimiento; es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Fundación y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, cuentas corrientes bancarias y otras inversiones de corto plazo tales como inversiones en depósitos a plazo con alto grado de liquidez cuyos vencimientos originales no exceden los tres meses y son valorizados al valor de la respectiva cuota al cierre del ejercicio.

2.6 Donaciones por recibir y otras cuentas por cobrar

Las Donaciones por recibir se reconocen a su valor nominal por el importe de la donación comprometida y por la cual se emite el certificado respectivo y no están sujetas a deducciones de ningún tipo.

No existen cuentas por cobrar morosas a la fecha de cierre de los estados financieros, motivo por el cual no se ha contabilizado provisión que rebaje este concepto.

2.7 Propiedades, planta y equipos

Las Propiedades, planta y equipos, se expresan a su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro. El costo histórico incluye los gastos que son directamente atribuibles a poner el activo en la ubicación y condición necesaria para que sea capaz de operar de la forma prevista por la dirección.

A continuación, se detallan las vidas útiles mínimas y máximas del activo inmovilizado que ha sido depreciado

en forma lineal, de acuerdo a su vida útil.

	Clase de activo	
	Años	
	<u>Mínimo</u>	<u>Máximo</u>
Vehículos	6	10
Equipos computacionales, maquinarias y herramientas	2	3
Muebles y útiles	3	5

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y el déficit o superávit obtenido se incluye en el estado de resultados. Durante los ejercicios 2018 y 2017 no se ha vendido este tipo de activos.

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017 los activos y pasivos financieros no presentan deterioro.

2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Los proveedores se reconocen a su valor nominal dado que la diferencia con el valor razonable es poco significativa. La Fundación tiene la política de cancelar a sus proveedores en un máximo de 30 días.

Las cuentas a pagar incluyen las vacaciones del personal. Este pasivo se constituye por los feriados legales devengados por el personal que tiene derecho a este beneficio, de acuerdo a la legislación laboral vigente.

2.9 Provisiones

Las provisiones para litigios, contratos onerosos y otras provisiones se reconocen cuando la Fundación tiene una obligación legal presente como resultado de eventos del pasado; es probable que la Fundación tenga una salida de recursos económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación razonable del monto de la obligación. Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, la Fundación ha contabilizado una provisión equivalente a M\$38.287 y M\$6.432 respectivamente por posibles desembolsos que se pudieran realizar respecto de los proyectos terminados. Estos montos se presentan bajo el rubro Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar (Nota 7).

2.10 Patrimonio

a) Capital social

El Capital social está representado por los aportes efectuados para su constitución.

b) Endowment

Con fecha 18 de junio de 2018, el Directorio de la Fundación aprobó la creación de un Fondo de Reserva o Endowment que permita proyectar y expandir el quehacer de la Fundación con autonomía y en el largo plazo.

Este Fondo de Reserva que genera intereses producto de la inversión, será utilizado solo en actividades de la Institución. Los intereses que se obtengan de la inversión de los montos destinados a este Fondo permitirán generar sustentabilidad en el largo plazo.

Los recursos destinados por Fundación Mi Parque a esta Reserva, tendrán su contra partida de inversión en el largo plazo, aún cuando puedan invertirse en instrumentos financieros a menos de 365 días y no podrán destinarse a ningún otro propósito. Los réditos de esta inversión, serán invertidos en proyectos o erogaciones relacionadas con el objeto de la Fundación y se presentarán como costo o gastos de administración aún cuando provengan de intereses, reajustes u otros ingresos financieros.

Al cierre de los presentes estados financieros no se ha constituido este Fondo.

2.11 Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo considera los movimientos de caja realizados durante el ejercicio. En este estado de flujos de efectivo se utilizan los siguientes conceptos en el sentido que figura a continuación:

Flujo de efectivo: entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiendo por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- a) Actividades de operación: son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Fundación, las donaciones, así como las actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento. Los movimientos de las actividades de operación son determinados por el método indirecto.
- b) Actividades de inversión: las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.
- c) Actividades de financiamiento: actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

La Fundación considera efectivo y equivalentes al efectivo los saldos de efectivo mantenidos en caja, saldos en cuentas corrientes bancarias y las inversiones en depósitos a plazo.

2.12 Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias

Los ingresos por donaciones se reconocen una vez que la Fundación ha recibido los fondos aportados por los donantes, lo que ocurre en el mismo momento en que la Fundación les otorga el certificado de donación y se presentan como Ingresos ordinarios en el estado de resultados cuando el proyecto ha comenzado, devengando también los costos y gastos incurridos. Aquellos fondos que si se han recibido y por los cuales las actividades no han comenzado o, no se han utilizado, se contabilizan bajo la cuenta de pasivo, Otros pasivos financieros.

2.13 Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

Las actividades de la Fundación no persiguen fines de lucro: Bajo la legislación chilena, esta se encuentra exenta de pago de impuestos, por lo cual en sus estados financieros no se encuentran conceptos asociados a temas impositivos. Por este mismo motivo, no se calculan impuestos diferidos.

2.14 Transacciones y saldos con empresas y/o personas relacionadas

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, no se han efectuado transacciones entre partes relacionadas.

Consuelo González, Directora de Administración y Finanzas

Miguel Escobedo, Encargado de Contabilidad

5. Manifestación de responsabilidad de la dirección e Informe de terceros

“Los abajo firmantes se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe anual, referido al 31 de diciembre de 2018”:

Nombre	Cargo	RUT	Firma
Carlos Aubert	Director Ejecutivo	16.095.087-0	
Matías Honour	Director de Proyectos	17.082.815-1	
María Trinidad Vidal	Directora de Investigación y Desarrollo	15.319.155-7	
Consuelo González	Directora de Alianzas, Administración y Personas	17.264.475-9	

En caso de no constar firmas rubricadas en este documento electrónico por favor marque la siguiente casilla

Las firmas constan en documento original entregado al Ministerio de Justicia

Fecha: 31 de julio de 2019